

Umowa dzierżawy lokalu użytkowego

zawarta w dnia r.

pomiędzy:

.....,
z siedzibą w przy ul....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod Nr KRS
....., NIP, REGON:,

zwany dalej **Wydzierżawiającym**,

reprezentowanym przez:

....., (funkcja, np. członek zarządu)

a

.....,
prowadzący działalność gospodarczą pod firmą przy ul. w,
posiadający nr NIP:, REGON:,

zwany dalej **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego o powierzchni m², położonego w przy ul., którą oddaje Dzierżawcy w dzierżawę.

§ 2

Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy jest prowadzenie na nim działalności gospodarczej – Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy może zostać zmienione wyłącznie za pisemną zgodą Wydzierżawiającego.

§ 3

Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu dzierżawy, który przyjmuje w dzierżawę z dniem zawarcia umowy.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na okres lat.

§ 5

Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości
(słownie:) złotych miesięcznie, płatny z góry do dnia każdego
miesiąca.

§ 6

Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy
i prowadzoną działalnością gospodarczą – w szczególności koszty energii elektrycznej, wody,
wywozu śmieci.

§ 7

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem
oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wydierżawiającego.

§ 8

Dzierżawca zobowiązuje się ubezpieczyć przedmiot dzierżawy na własny koszt.

§ 9

Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani nie obciążać go
prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 10

Wydierżawiający może rozwiązać umowę w razie zalegania przez Dzierżawcę z należnym
czynszem przez okres dwóch miesięcy.

§ 11

Po zakończeniu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu
przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego
zużycia.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Wyzierżawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wyzierżawiający

.....
Dzierżawca