

Umowa najmu maszyn budowlanych

zawarta w dnia r.

pomiędzy:

.....
.....

zwanym dalej **Wynajmującym**,

reprezentowanym przez:

a

.....
.....

zwanym dalej **Najemcą**,

reprezentowanym przez:

§ 1

Wynajmujący zobowiązuje się oddać z dniem Najemcy do użytkowania następujące maszyny i urządzenia:

.....
.....
.....
.....
.....

§ 2

Najemca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż przedmiot najmu opisany w §1 jest używany oraz, że został zakupiony ze środków Wynajmującego, a stan techniczny umożliwia jego używanie przy pracach związanych pracami budowlanymi.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia r. do dnia r. począwszy od protokólnego przekazania przedmiotu najmu. Protokół stanowi integralną część umowy.

§ 4

Przez cały okres trwania niniejszej umowy przedmiot najmu pozostaje własnością Wynajmującego.

§ 5

Najemca zobowiązuje się:

- eksploatować przedmiot najmu wyłącznie w celu wykonywania usług wynikających z umowy, na własny koszt i absolutnie z zasadami prawidłowej eksploatacji,
- nie zmieniać przedmiotu najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 6

Najemca zobowiązuje się:

- dokonywać na własny koszt wszelkich napraw i remontów, niezbędnych do prawidłowego eksploatacji przedmiotu najmu,
- po wygaśnięciu ważności umowy natychmiast zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, poza normalnym stopniem zużycia wynikającym z prawidłowej eksploatacji.

§ 7

Strony ustalają, iż czynsz najmu płacony będzie przez Najemcę w ratach miesięcznych w terminie do dnia każdego miesiąca kalendarzowego, a w przypadku zwłoki z płatnością Najemca zobowiązuje się płacić odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

§ 8

Strony ustalają, że stawka czynszu najmu wynosi (słownie:) zł brutto miesięcznie.

§ 9

Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy jeżeli:

- 1) z Najemcą rozwiązano umowę nr na wykonywanie usług zawartą dnia
- 2) Najemca zalega z zapłaceniem czynszu lub dopuszcza się naruszenia istotnych warunków umowy,

§ 10

Z dniem wygaśnięcia umowy następuje wydanie przedmiotu najmu na podstawie protokólnego przekazania. W przypadku braku możliwości podpisania protokołu Wynajmujący ma prawo w każdy dostępny sposób odebrać przedmiot najmu, na co Najemca wyraża zgodę.

§ 11

Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne spory, mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Wynajmującego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy należy zastosować przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca