

Umowa o wykonanie prac glazurniczych

zawarta w dniu r.

pomiędzy:

1.
zamieszkałym w, ul., legitymujący się
dowodem osobistym nr, wydanym w dniu roku przez

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

2.
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, zarejestrowaną w Ewidencji
Działalności Gospodarczej prowadzonej przez pod numerem,
NIP, PESEL, legitymującym się dowodem osobistym
nr, wydanym w dniu roku przez,
zwany dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są prace glazurnicze łazienki obejmujące skucie starych płytek, wyrównanie ścian, gruntowanie, wypoziomowanie podłogi, ułożenie glazury i terakoty, fugowanie i silikowanie.
2. Kosztorys ofertowy stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót objętych niniejszą umową strony ustalają na, a termin zakończenia na
2. Na okoliczność zakończenia robót spisany zostanie protokół odbioru, który będzie stanowił podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury i dokonania rozliczenia.

§ 4

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające ze złożonej i przyjętej przez Zamawiającego oferty w wysokości (słownie:) zł brutto w terminie dni od daty otrzymania faktury.
2. Wszystkie niezbędne materiały do wykonania umowy, oprócz kafli, dostarczy Wykonawca na koszt Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że w okresie wykonywania przedmiotu umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 6

1. Strony uzgadniają stosowanie kar umownych za nieterminowe wykonanie zakresu umowy (wraz z usunięciem wad i usterek) w wysokości % od wartości całości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości% wartości zamówienia brutto określonego w niniejszej umowie w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości % wartości zamówienia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu lata gwarancji i lata rękojmi na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego.
2. O wykryciu wad w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
3. W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie dni lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

5. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia zamawiającego w terminie dni o:

- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy wykonawcy
- b) zmianie osób reprezentujących wykonawcę
- c) likwidacji lub rozwiązaniu firmy

§ 8

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania niniejszej umowy osobie trzeciej.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający