

Umowa na wykonanie robót (prace hydrauliczne)

zawarta w w dniu r.

pomiędzy:

.....,
zamieszkałym w, ul., legitymującym się dowodem
osobistym seria nr, wydanym dnia roku przez
.....,
zwanym dalej **Zleceniodawcą**,

a

firmą,
z siedzibą w, ul., reprezentowaną przez
....., właściciela firmy legitymującego się dowodem osobistym
....., wydanym dnia roku przez
.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest przeprowadzenie następujących robót hydraulicznych w lokalu nr, znajdującym się w przy ul., a należącym do Zleceniodawcy:

-
-
-
-
-

-
-
-

§ 2

Wykonawca przeprowadzi roboty objęte niniejszą umową zgodnie ze swoją ofertą z dnia, która stanowi integralną część składową niniejszej umowy.

§ 3

1. Wartość robót objętych umową wynosi (słownie:) złotych powiększone o obowiązujący podatek VAT w kwocie złotych.

2. Cena umowna obejmuje wszelkie koszty, łącznie z dostawą i montażem materiału, kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz energii i usług Wykonawcy na budowie, oprócz tych kosztów, które wyraźnie w niniejszej umowie wymienione są jako obciążające Zleceniodawcę.

§ 4

W sprawie ewentualnych prac dodatkowych Wykonawca przedłoży Zleceniodawcy do zatwierdzenia pisemną ofertę, a po jej zatwierdzeniu sporządzony zostanie aneks do niniejszej umowy.

§ 5

Zleceniodawca za wykonane roboty zapewni Wykonawcy wynagrodzenie płatne w następujący sposób:

- nieoprocentowana zaliczka w wysokości% wartości umownej, która zostanie przekazana Wykonawcy na jego rachunek nr w banku w ciągu dni od podpisania umowy,
- pozostała kwota w wysokości% płatna Wykonawcy w terminie dni po wykonaniu robót na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 6

Zleceniodawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest:

- przekazać Wykonawcy obiekt i umożliwić mu dostęp do placu budowy,
- udostępnić Wykonawcy bezpłatnie podłączenie do źródła energii elektrycznej, wody i kanalizacji.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem robót uzgodni ze Zleceniodawcą poczynania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa pracy na budowie tj. przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych, oraz środki zmierzające do zabezpieczenia mienia i zabezpieczenia placu budowy.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania robót objętych niniejszą umową.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że prace wykona fachowo, sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, standardami i obowiązującymi normami.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się, że roboty rozpoczną się dnia r., a zakończą dnia r.

§ 11

W przypadku gdy Wykonawca nie ukończy robót w ustalonym terminie ze swojej winy i bez ingerencji siły wyższej, winien zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości% wartości robót objętych umową za każdy dzień zwłoki, jednak łączna suma kar umownych nie może przekroczyć% wartości umownej.

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę, Zleceniodawca wypłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą% zawartej umowy, tytułem rekompensaty, oraz

wypłaci wynagrodzenie równe części wykonanych przez niego już prac, do których realizacji nie ma zastrzeżeń.

§ 13

Wykonawca daje gwarancję na wykonane roboty na okres roku/lat*, licząc od daty odbioru technicznego. Okresy gwarancyjne materiałów ustalane są przez producentów lub dostawców.

§ 14

Przy odbiorze robót Zleceniodawca winien przejrzeć efekty wykonanych prac na obiekcie. Ewentualne wady lub usterki wpisuje się do protokołu, strony zaś w porozumieniu ustalają termin ich usunięcia. Żądanie dokonania przeglądu i przeprowadzenia odbioru technicznego Wykonawca przekazuje Zleceniodawcy w terminie dni od zakończenia robót.

§ 15

1. Wykonawca na żądanie Zleceniodawcy zobowiązuje się usunąć wszelkie usterki, jakie pojawią się w okresie gwarancyjnym.
2. Jeśli Wykonawca nie usunie usterek w ustalonym terminie, Zleceniodawca ma prawo zlecić powyższe innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 16

Wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy, a nie wynikające z prac prowadzonych przez niego, pokrywa Wykonawca w całości.

§ 17

Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie.

§ 18

W razie braku woli ugody pomiędzy stronami spór będzie rozstrzygany przez Sąd właściwy dla miejsca zamieszkania Zleceniodawcy.

§ 19

Strony ustalają, że wszelkie zagadnienia nieuregulowane w niniejszej umowie regulować będą przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 20

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch identycznych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zleceniodawca

.....
Wykonawca

* - niepotrzebne skreślić