

Umowa podnajmu lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony

zawarta w w dniu r.

pomiędzy

....., zamieszkałym w przy ul.
....., legitymującym się dowodem osobistym nr,
zwanym dalej **Oddającym w podnajem**,

a

....., zamieszkałym w przy ul.
....., legitymującym się dowodem osobistym nr,
zwanym dalej **Podnajemcą**.

§ 1

1. Niniejsza umowa podnajmu dotyczy mieszkania w, przy ul., wobec którego Oddającemu w podnajem przysługuje prawo używania na podstawie umowy najmu, zawartej w dniu, z

..... Umowa najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Przedmiot podnajmu składa się z pokoi przeznaczonych do wyłącznego używania przez lokatorów, a także kuchni, łazienki, toalety i przedpokoju przeznaczonych do wspólnego używania.

§ 2

Oddający w podnajem oświadcza, iż zawarcie umowy podnajmu nie stoi w sprzeczności z zawartą przez niego umową najmu, określoną w § 1 pkt. 1.

§ 3

1. Oddający w podnajem oddaje do wyłącznego używania pokój o powierzchni m² (metrów kwadratowych). W pokoju tym znajduje się:

-
-
-
-

2. Podnajemca jest uprawniony do korzystania z pomieszczeń i urządzeń mieszkania przeznaczonych do wspólnego używania.

3. Podnajemca oświadcza, że przyjmuje bez zastrzeżeń przedmiot umowy, w stanie w jakim znajduje się w chwili podpisania umowy. Stan mieszkania, jego wyposażenie i umeblowanie zostały stwierdzone i opisane w protokole, stanowiącym załącznik nr 2.

§4

Umowa podnajmu wygasa z chwilą wygaśnięcia umowy najmu, określonej w § 1.

§ 5

1. Podnajemca będzie płacił najemcy czynsz w kwocie (słownie:) zł miesięcznie, do dnia każdego miesiąca.

2. Uiszczanie czynszu będzie następować na rachunek bankowy Oddającego w podnajem o numerze

3. Oprócz czynszu Podnajemca będzie również na równi z Oddającym w podnajem ponosił koszty związane z użytkowaniem mieszkania, w szczególności koszty energii elektrycznej, wody, ogrzewania, a także koszty usług telekomunikacyjnych.

§ 6

Podnajemca będzie używał przedmiotu podnajmu zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegał porządku domowego, jak również dbał o zachowanie mieszkania w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego zużycia.

§ 7

Podnajemcy nie wolno czynić żadnych zmian w przedmiocie podnajmu bez zgody Wynajmującego, określonego w § 1 pkt. 1.

§ 8

Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Oddający w podnajem

.....
Podnajemca

Załączniki do umowy:

1. Umowa najmu z dnia r., zawarta pomiędzy
a
2. Protokół stwierdzający stan, wyposażenie i umeblowanie mieszkania.