

....., dn. ....r.  
(miejscowość, data)

Do  
Sądu Rejonowego w .....

Wnioskodawca : .....  
zam. ...., ul. ....

Uczestnik: .....  
zam. ...., ul. ....

### **Wniosek o ustanowienie służebności drogi koniecznej**

W imieniu własnym wnoszę o:

1. ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność .....  
położonej w ..... przy ul. ...., oznaczonej jako działka  
nr ..... objętej księgą wieczystą Kw.nr ....., na rzecz każdorazowego  
właściciela nieruchomości, położonej w ..... przy ul. ....,  
oznaczonej jako działka nr ..... objętej księgą wieczystą Kw.nr ....., będącą  
własnością Wnioskodawcy, służebności drogi koniecznej – według oznaczeń, które  
znajdą się na mapie sporządzonej przez powołanego przez Sąd Rejonowy biegłego  
geodetę,
2. zasądzenie od Wnioskodawcy na rzecz Uczestnika jednorazowej kwoty ..... zł  
(słownie: ..... złotych) tytułem wynagrodzenia za ustanowienie wyżej  
opisanej służebności,
3. zasądzenie od Uczestnika na rzecz Wnioskodawcy kosztów postępowania według  
norm przepisanych.

### **Uzasadnienie**

Wnioskodawca oraz Uczestnik zakupili opisane powyżej nieruchomości, utworzone  
przez podział jednej nieruchomości. (załączony dowód: odpisy z ksiąg wieczystych).

Na skutek utworzenia dwóch nieruchomości Wnioskodawca nie posiada w ogóle dostępu do drogi publicznej. Najmniej uciążliwym miejscem przebiegu drogi koniecznej jest część nieruchomości Uczestnika leżąca wzdłuż jej południowej granicy w pasie ..... metrów od niej umożliwiającą swobodny przejazd (załączony dowód: opinia biegłego geodety, wizja lokalna i przesłuchanie uczestników postępowania o przeprowadzenie czego wnosi się).

W tym stanie rzeczy wniosek niniejszy jest konieczny i uzasadniony.

**Załączniki:**

1. Dwa odpisy ksiąg wieczystych.
2. Odpis wniosku i załączników.

.....  
(*podpis Wnioskodawcy*)